

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗΣ 11 ΜΑΡΤΙΟΥ 1977

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
69

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί κηρύξεως ως αναδατωτέας καίσης εκτάσεως των συνδιακατεχομένων δατών Αγίας Άννης, Κεράμειας και Στροφυλλιάς του Νομού Εύβοιας. 1

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί ειδοποίησης της γενομένης συμπληρωματικής παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω απαλλοτριώσεως κτημάτων εις σιδηροδρομικών σταθμών Βεροίας (Διαφορά πρωτογενούς και δευτερεύουσας τιμής μονάδας). 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί τροποποίησης και επανέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου (Αττικής). 3
Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Συναίων (Θεσσαλονίκης). 4

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί έγκρισης κατά παρέκκλιση έργων δημόσιας εις Δημοκλίου Νομού Φθιώτιδος. 5

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Α.Φ. Ζ/112

(1)

Περί κηρύξεως ως αναδατωτέας καίσης εκτάσεως των συνδιακατεχομένων δατών Αγίας Άννης, Κεράμειας και Στροφυλλιάς του Νομού Εύβοιας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τās διατάξεις των άρθρων 24 και 117 του εν ισχύ Συντάγματος της Χώρας.

2. Τās διατάξεις των άρθρων 188 και 19α του Ν.Δ. 86/1969 «περί Δημοτικού Κώδικος».

3. Τās έγκυρής διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας υπ' αριθ. α) 5684/499/έγκ. 48/11.7.1971 «περί προϋποθέσεων και διαδικασιών κηρύξεως εκτάσεων ως αναδατωτέων και άρτιως αναδατωτέων. β) 88854/7483/έγκ. 104/1.10.1975 και 114812/2046/έγκ. 154/24.12.1975 «περί εφαρμογής διατάξεων άρθρων αναδατωτέας εκτάσεις, γ) 10582/539/13.2.1976 «περί διευκρινήσεων επί της εφαρμογής της υπ' αριθ. 114812/2946/έγκ. 154/24.12.1975 διατάξεως».

4. Την δι' υπ' αριθ. Ηβ/2565/24.6.1976 απόφαση του Διευτηρίου Αθηνών υποβληθείσαν πρόταση περί κηρύξεως ως αναδατωτέας καίσης εκτάσεως των συνδιακατεχομένων δατών Αγίας Άννης, Κεράμειας και Στροφυλλιάς του Νομού Εύβοιας, ως και την υπ' αριθ. Ηβ/5085 π.δ./10.1.1977 συμπληρωματική τοιαύτην του ίδιου Διευτηρίου.

5. Την υπ' αριθ. 1/9.8.1976 γνωμοδότησιν της Φιλοσοφικής Επιτροπής Χαλκίδος, άποφασίζουσαν:

Κηρύττονται ως αναδατωτέαν την εκ 3.200 στρεμμάτων έκτασιν των συνδιακατεχομένων δατών Αγίας Άννης (2.569 στρεμ.) Κεράμειας (355 στρεμ.) και Στροφυλλιάς (76 στρεμ.) καίμενην εντός των διοικητικών ορίων των Κοινοτήτων Αγίας Άννης, Κεράμειας και Στροφυλλιάς του Νομού Εύβοιας, ητις εκλύπτεται υπό δάσους χαλεπίου πεύκης μετ' αειφύλλων πλατυφύλλων καταστραφέντος κατά την επίσημάν των πυρκαϊάν της 28.8.1972.

Η εν λόγω έκτασις εμφανίζεται υπό τὰ στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΚ'ΑΜΝΕ'ΕΟΠΡΣΤΥΑ (έρυθρά γραμμή) εις τὸ συννημμένον απόσπασμα χάρτου υπό κλίμακα 1:20.000, ὅπερ ἀποτελεῖ ἀνοπόσπαστον μέρος της παρούσης.

Εντός της περιγραμμής καίεται και άγρότικαι εκτάσεις συνολικοῦ ἐμβαδου 2.950 στρεμμάτων εξαίρεθεῖσαι της ἀναδατώσεως.

Η παρούσα δημοσιευθήτω διά της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως.

Εν Χαλκίδι τῇ 21 Ιανουαρίου 1977

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΦ. ΠΙΜΠΑΝΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 430927/Φ.820.15.8./70

(2)

Περί ειδοποιήσεως της γενόμενης συμπληρωματικής παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω απόλυσης κατημάτων εις ειδικούς σταθμούς Βεροίας (Διαφορά προσωρινής και έριτικής τιμής μονάδας).

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ

"Έχοντας υπ' όψει :

1. α) Τὰ άρθρα 7.8 και 19 του Ν.Δ. 797/70 «περί αναγκαστικών απελευθερώσεων».

β) Τὸ άρθρον 7 παρ. 1 του Β.Δ. 532/72 «περί κωδικοποιήσεως εις ένιας έναιμενον των, περί ίδρύσεως του ΟΣΕ. ισχυουσών διατάξεων».

2. Φέρομεν εις γνώσιν των κατημένων ή αξιούντων δικαιώματα κυριότητος επί των έδαφικών εκτάσεων μετά των επικειμένων αυτών, των απελευθερωθέντων δυνάμει της υπ' αριθμ. Ν.8622/7333/29-3-74 κοινής αποφάσεως Υπουργών Οικονομικών και Συγκοινωνιών (ΦΕΚ 110/Γ-Δ/74) διά την έγκειτάσταν νέων γραμμών εις σιδηροδρομικών σταθμών Βεροίας και των τυχόν επί των, ακινήτων τούτων, έγγραφαμένων ένυποθήκων ή κατασχόντων δανειστών ή τρίτων έν γένει δικαιωμάτων, ότι κατετέθη εις τὸ Τμήμα Παρακαταθηκών και Δανείων, Γραφείον Παρακαταθηκών Βεροίας, τὸ ποσόν των έννεακασίων τεσσαράκοντα τριών χιλιάδων ένκατὸν πρίκοντα έπτὰ δρχ. (943.137) εκδοθέντος του υπ' αριθμ. 9713/10-2-1977 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης.

Τὸ ὡς ἄνω ποσόν αντιπροσωπεύει την συνολικὴν διαφοράν αποζημιώσεως μεταξύ της έριτικής τιμής μονάδας, βάσει της υπ' αριθμ. 1374/76 αποφάσεως του Έφστείου Θεσ/νίκης, και της προσωρινής τιμής μονάδας, δι' ὅπαντα τὰ ακίνητα μετά των επικειμένων αυτών τὰ εικονιζόμενα εις τὸ υπ' αριθμ. Κ23/1374/71 κτηματολογικὸν διάγραμμα και την από 30-10-74 κτηματογράφησην της Νομαρχίας Ημαθίας.

Τὸ ὡς ἄνω ποσόν θὰ αποδοθῇ εις τοὺς κατὰ Νόμον αναγνωρισθέντες δικαιούχους.

Συνημμένα : Τὸ υπ' αριθμ. 14597/3-3-77 τριπλότυπον καταθέσεως παραβόλου δρχ. 410.

Η παρούσα δημοσιευθῆτω διά της Έφημερίδος της Κυβερνήσεως.

Έν Αθήναις τῇ 24 Φεβρουαρίου 1977

Ο Διοικητής
Ι. ΛΑΜΠΡΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(3)

Περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου (Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

"Έχοντας υπ' όψει τὰς διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Διατάγματος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενέ-

στέρας τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερον των άρθρων 2 (παρ. 1), 3, 29 και 70 αυτού, της παρ. 3 του άρθρου 12 του Ν.Δ. 1262/1972 (ΦΕΚ 194 τ. Α'), ὡς αὕτη αντικατεστάθη διά του άρθρου 3 του Ν.Δ. 198/73 (ΦΕΚ 267 τ. Α'), και ιδόντες την υπ' αριθμ. Ε. 22219/2908/19.9.1973 απόφαση του Υπουργού Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 277 τ. Α'), τὰς υπ' αριθμ. 37/1974 και 338/1976 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Περιστερίου (Αττικής), ὡς και τὰς υπ' αριθμ. 55/1976 και 1380/1976 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Μελετών), προτάζει του επί των Δημοσίων Έργων Υπουργού, ἀπεφασισμέν :

"Άρθρον μόνον.

Έγκρίνεται ή τροποποίησης και ή επέκτασις του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου (Αττικής) εις περιοχάς Α' Ασπρα Λώματα και Άγιος Ιερόθεος : α) διά του άσχαρχητριμς του διά του από 23.6.1970 Β. Διατάγματος υπερί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου (Αττικής) και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αὐτου (ΦΕΚ 139 τ. Δ') έγκριθέντος υπ' αριθμ. 1085 χώρου διά Σχολείον και μετατροπής αὐτου μετά του παλαιμένου υπ' αριθμ. 1081 κοινωχρήστου χώρου εις χώρον Δημοτικού Σχολείου και Νηπιαγωγείου. β) Διά του άσχαρχητριμς του διά του από 14.12.1970 Β. Διατάγματος υπερί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου (Αττικής) και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αὐτου (ΦΕΚ 311 τ. Δ') έγκριθέντος υπ' αριθμ. 1086 χώρου διά Σχολείον και μετατροπής αὐτου μετά του παλαιμένου υπ' αριθμ. 1087 οικοδομικού τετραγώνου, εις χώρον Δημοτικού Σχολείου και Νηπιαγωγείου. γ) Διά του χαρχητριμς του υπ' αριθμ. 1282 εκτός σχεδίου χώρου, ὡς καταλλήλου διά την ανέγερσιν δύο Γυμνασίων και δύο Δημοτικών Σχολείων και δ) διά του χαρχητριμς τμήματος του υπ' αριθμ. 1277 εκτός σχεδίου χώρου, ὡς καταλλήλου διά την ανέγερσιν δύο Δημοτικών Σχολείων και δύο Νηπιαγωγείων και του υπολοίπου ὡς ἄνω χώρου μετά της παλαιμένης πλατείας, χαρχητριμς ὡς κοινωχρήστου (πλατείας), ὡς έμφαίνεται εις τὸ υπό του Προϊσταμένου της Υπηρεσίας Οικισμοῦ τεθεωρημένον διά της υπ' αριθμ. Ε. 2585/1977 πράξεως αὐτου σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα υπό κλίμακα 1 : 2.000, οἷσινος συνοπτικὸν αντίτυπον δημοσιεύεται μετά του παρόντος.

Εις τὸν αὐτὸν επί των Δημοσίων Έργων Υπουργόν, ἀνατίθεμεν την δημοσίευσιν και εκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

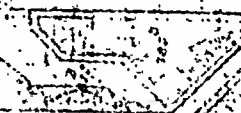
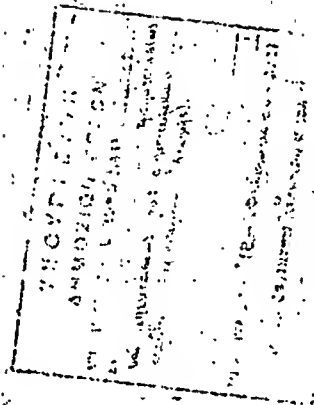
Έν Αθήναις τῇ 24 Φεβρουαρίου 1977

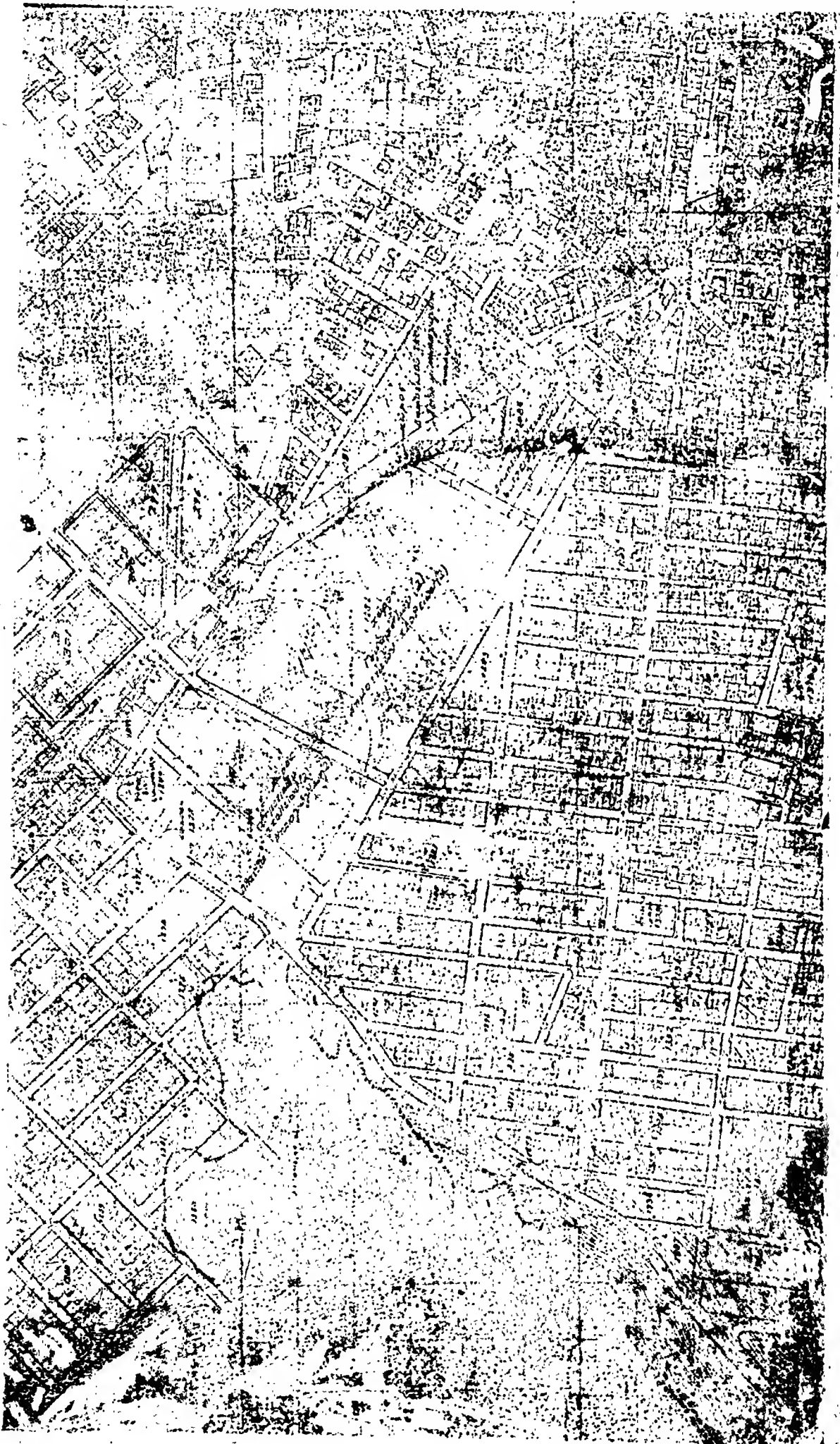
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ

ΠΙΣΤΕΡΙ ΑΣΠΡΑ ΧΩΜΑΤΑ

ΚΑΙΜΕ 12000





(4)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Συκαδῶν (Θεσσαλονίκης).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

"Εχόντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2 (πρ.1), 3, 9 καὶ 70, καὶ ἰδόντες τὰς ὑπ' ἀριθ. 63/1976 καὶ 88/1976 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Συκαδῶν (Θεσσαλονίκης), τὴν ὑπ' ἀριθ. 1118/1976 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἑργῶν (Τμήμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 46/1977 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἑργῶν Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν :

"Αρθρον μόνον

1. Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Συκαδῶν (Θεσσαλονίκης) κατὰ τὸ οἰκοδομικὸν τετραγώνον τὸ περικλειόμενον ὑπὸ τῶν ὁδῶν Νεοπλίου, Ρήγγα Φερχίου,

Καλπακίου, καὶ Πόντου, διὰ διανοίξεως πεζοδρόμου ἐντὸς αὐτοῦ, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 2738/1977 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

2. Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, οἰκοδομημένων ἢ μὴ, τῶν καιμένων ἐντὸς τοῦ ὡς ἄνω οἰκοδομικοῦ τετραγώνου καὶ ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τοῦ ὡς ἄνω ἐγκρινομένου πεζοδρόμου καὶ δὴ ἐπὶ τῆς ἀνατολικῆς πλευρᾶς αὐτοῦ, ἐπιβάλλεται προκήπιον (πρασιὰ) πλάτους δύο καὶ ἡμίσεος (2,50) μέτρων, ὡς εἰς τὸ ἐν παραγράφῳ 1 τοῦ παρόντος μνημονευόμενον διάγραμμα ἐμφαίνεται.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἑργῶν Ὑπουργόν, ἀνατίθεται τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 14 Φεβρουαρίου 1977

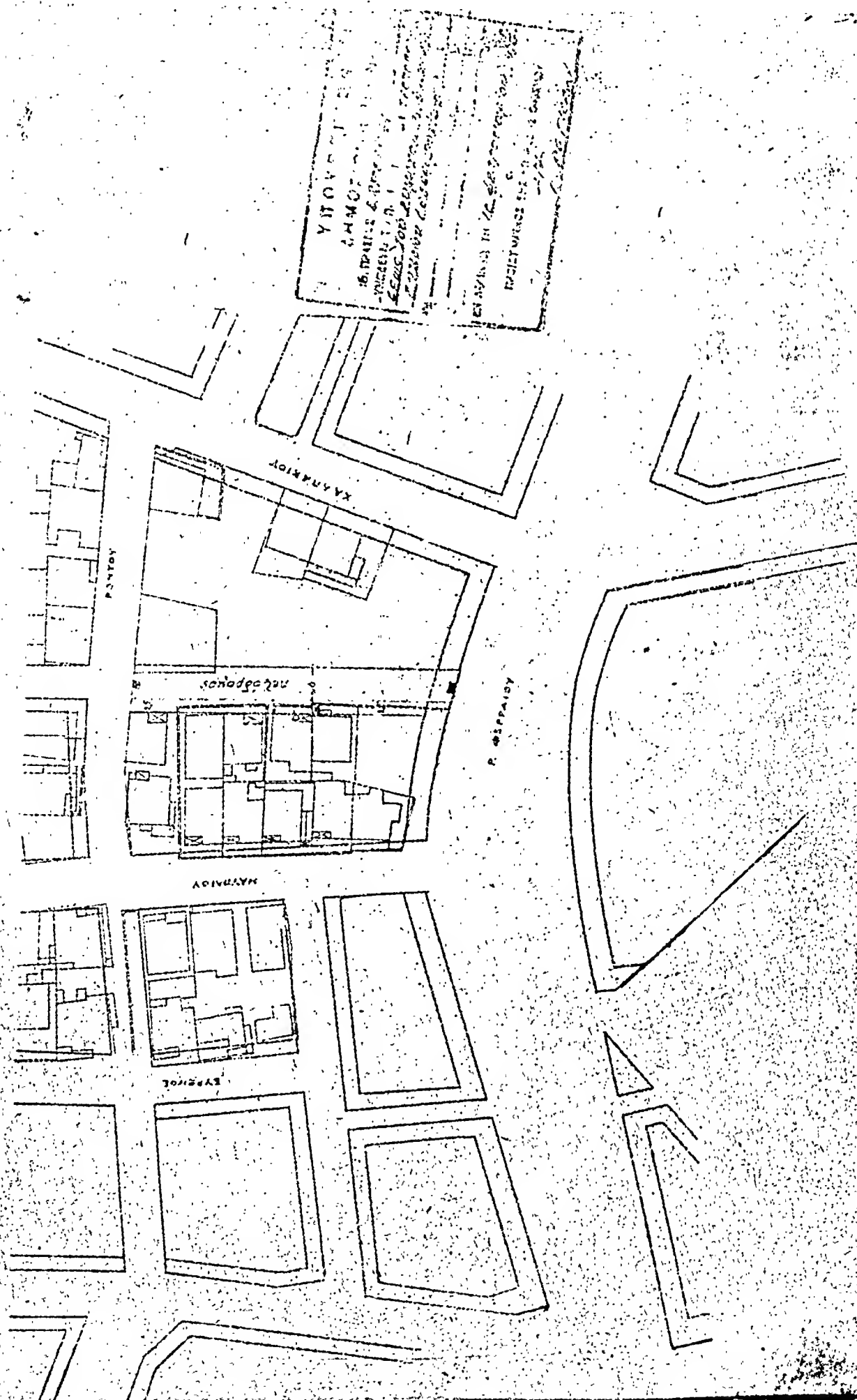
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΣΥΚΕΩΝ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Τ.Υ. 653

(5)

Περί έγκρίσεως κατὰ παρέκκλισην ὤρων δομήσεως εἰς
Δομοκὸν Νομοῦ Φθιώτιδος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὸν Ν. 3200/55 «περὶ Διοικητικῆς Ἀποκεντρώσεως».
2. Τὸ ὑπ' ἀριθμ. 532/70 Ν.Δ./γμκ «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ Διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».
3. Τὰς διατάξεις τοῦ 712/1970 Β.Δ/τος, ὡς ἐτροποποιήθη καὶ συνεπληρώθη διὰ τῶν ὑπ' ἀριθμ. 677/71 καὶ 198/1972 Ν.Δ/των.
4. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν.
5. Τὰς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 314/1968 «περὶ παρυχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἀρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» ὡς ἐτροποποιήθη καὶ συνεπληρώθη διὰ τοῦ Ν.Δ/τος 1018/1971 (ΦΕΚ. 220 Α') 1971, ὡς ἐτροποποιήθη μεταγενεστέρως.
6. Τὰς ὑπ' ἀριθμ. 13/105/1976 ἀποφάσεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Δομοκοῦ Νομοῦ Φθιώτιδος.
7. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. Τ.Υ. 13466/2.12.76 εἰσήγησιν τῆς Δ/νσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Νομοῦ Φθιώτιδος πρὸς τὸ

Περιφερειακὸν Συμβούλιον Δημοσίων Ἔργων Νομοῦ Φθιώτιδος.

8. Τὴν σύμφωνον γνώμην τοῦ Περιφ. Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων Νομοῦ Φθιώτιδος ἐκφρασθεῖσαν εἰς τὸ ὑπ' ἀριθμ. 1/1977 (Θέμα Ιον) Πρακτικὸν τῆς 11.1.1977, ἀποφασίζομεν :

Ἐγκρίνομεν ὅπως τὰ οἰκόπεδα τὰ ἐκπορεύοντα κατὰ τὸ ἔτος 1954 ὑπὸ τοῦ Δήμου Δομοκοῦ καὶ εὐρισκόμενα ἐντὸς τοῦ Νέου Συνοικισμοῦ Δομοκοῦ εἰς θέσιν Μισαγγᾶ Βρύση εἶναι ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα ὡς ἐξεπονήθησαν ἐρ' ὅσον δὲν ρυμοτομῶνται ὑπὸ τοῦ ἐγκακισμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου Δομοκοῦ καὶ ἔχουσι σήμερον τὰς κάτωθι ἐλάχιστας διαστάσεις.

α) Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν διακόσια μέτρα τετραγωνικά (200) μ.τ.

β) Ἐλάχιστον πρῶτον δέκα μέτρα (10,00) μ.

γ) Ἐλάχιστον βάθος ἑνδεκα μέτρα (11,00) μ.

Ὡς πρὸς τὴν ἐπιτρέπομένην κάλυψιν τῶν οἰκοπέδων, τὸ σύστημα δομήσεως, τὸν ἀριθμὸν ὁρόφων καὶ τὸ ἐπιτρεπόμενον ὕψος τῶν οἰκοδομῶν θὰ ἰσχύωσι τὰ διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. ΤΥ 4731/7.5.76 ἀποφάσεως Νομάρχου Φθιώτιδος (ΦΕΚ 149 Δ' 26.5.76) καθορισθέντα ἐλάχιστα ἔρια.

Ἢ παρῶσα μετὰ τοῦ συνοδούντος ταύτην τεθεωρημένου διαγράμματος, δημοσιευθῇ εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως, ἣ δὲ ἰσχὺς τῆς ἀρχεῖται ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως.

Ἐν Αθينῇ τῇ 18 Φεβρουαρίου 1977

Ὁ Νομάρχης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΔΑΛΚΑΦΟΥΚΗΣ